



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28742041


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1411771

Partida Registral N°: 15465943

26/02/2026 16:10:51

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15465943
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TORRE B JR. JOSE GALVEZ N°1210 - 1212 - 1218 - 1226 - 1240 - 1252 - 1276 URB. SANTA BEATRIZ CERCADO	

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACION: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida Electrónica N° 13445053 del Registro de Predios.- Lima, 22 de Noviembre de 2023.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: TORRE B

AREA RESERVADA PARA FUTURA EJECUCION

PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES EN EL REGLAMENTO INTERNO GENERAL:
22.291%

ÁREAS: Ocupada: 6,643.71m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con el Jr. José Gálvez, en una línea recta de un solo tramo de 23.655 ml.

Por la Derecha: Con la Torre C (ejecutada), en una línea recta de un solo tramo de 35.06 ml.

Por la Izquierda: Con propiedad de terceros, en una línea recta de un solo tramo de 35.00 ml.

Por el Fondo: Con la Torre A (futura ejecución) y propiedad de terceros, en una línea recta de 02 tramos, el 1er tramo de 22.49 m y el 2do tramo de 1.25 ml.

Lima, 22 de Noviembre de 2023.

C00001 - TITULO DE DOMINIO: La Independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **TM GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.C.**, inscrita en la partida electrónica N°12911673 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno; Documento Privado Aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 08/08/2023, 12/10/2023, 26/10/2023, 27/10/2023 ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 11/08/2023 a las 12:39:44 PM horas, bajo el N° 2023-02317557 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 25,653.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012455-926 00015469-150 00015804-164.- Lima, 22 de Noviembre de 2023.

D00000 - GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la Independización:

D00001- HIPOTECA (Trasladada del Asiento D00005 de la Partida N° 12730287 -D00004 de la Partida N° 49017299, Asiento D00004 de la Partida N° 40404430, Asiento D00007 de la Partida N° 12730289 y AS. D00004 de la Partida N° 46392949).- Constituida por TM Gestión Inmobiliaria SAC y TMDS SAC a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$.9'410,000.00 Dólares Americanos** en conjunto con otros inmuebles, a fin de garantizar el pago del préstamo otorgado a su favor y las demás obligaciones contenidas en la Escritura Pública del 16/07/2013 otorgada ante Notario Ricardo Fernandini Barreda en la ciudad de Lima. Título N° 2013-681081. Lima, 02 de Agosto del 2013.Firma y sello de Registrador Victoria Socorro Bustamante Rosas.- **Se traslada del asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 13445053, firmada por Registrador Público de la Zona Registral N° IX – Sede Lima Modesto Querevalu Palacios.**- Lima, 22 de Noviembre de 2023.

D00002- AMPLIACION DE HIPOTECA.- La hipoteca registrada en el Asiento D00001 de la presente partida, constituida a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, ha sido AMPLIADA hasta por la suma de **US\$ 36'673,187.00 dólares americanos**, en garantía de las deudas y obligaciones asumidas descritas en la cláusula segunda del instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/02/2016 otorgada ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 23/02/2016 a las 09:23:42 AM horas, bajo el N° 2016-00173816 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,950.00 soles con

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28742041


Publicidad Nro. 2026 - 1411771

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

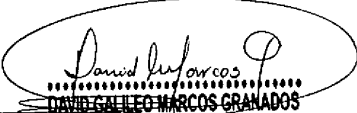
Partida Registral N°: 15465943

26/02/2026 16:10:51

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15465943</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TORRE B JR. JOSE GALVEZ N°1210 - 1212 - 1218 - 1226 - 1240 - 1252 - 1276 URB. SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

Recibo(s) Número(s) 00002074-52 00009274-53.- LIMA, 02 de Marzo de 2016.- *Se traslada del asiento D00003 de la Partida Electrónica N° 13445053, firmada por Registrador Público de la Zona Registral N° IX – Sede Lima Ricardo Luna Vallejos.*- Lima, 22 de Noviembre de 2023.

F00001 - OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNO.- Lima, 22 de Noviembre de 2023.



DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28742041


Publicidad Nro. 2026 - 1411771

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

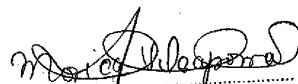
Partida Registral N°: 15465943

26/02/2026 16:10:51

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15465943</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TORRE B JIRÓN JOSE GALVEZ NUMERO 1210-1212-1218-1226-1252-1240-1276 URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

RATIFICACIÓN DE HIPOTECA.- La **hipoteca** registrada en el asiento **D00001** y su ampliación inscrita en el asiento **D00002** de la presente partida registral, otorgada a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, ha sido **ratificada** por las partes de común acuerdo según consta de la Escritura Pública del 29.01.2024 y su aclaración por Escritura Pública del 23.04.2024, ambas otorgadas ante el Notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. *El título fue presentado el 05/02/2024 a las 08:27:03 AM horas, bajo el N° 2024-00343481 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,329.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00136221-01, 00325072-01, 00525491-01 y 00652468-01.- Lima, 28 de Junio de 2024. Presentación electrónica.*



MONICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28742041


Publicidad Nro. 2026 - 1411771

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

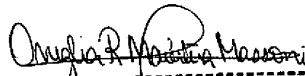
Partida Registral N°: 15465943

26/02/2026 16:10:51

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15465943</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TORRE B JIRÓN JOSE GALVEZ NUMERO 1210-1212-1218-1226-1252-1240-1276 URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA. - La sociedad conyugal conformada por **VICTOR FIDEL LIMAYMANTA FANOLA**, identificado con DNI N° 45447883 y **JULAY ESTEFANY ROSAS SOLANO**, identificada con DNI N°46718921, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa otorgada por su anterior propietario, TM GESTION INMOBILIARIA S.A.C., por el precio de **S/. 298,000.00 soles, cancelados**. Así consta en la Escritura Pública N° 462 de fecha 23/12/2025 (K. 387) otorgada ante Notario de Lima, Rodrigo Gálvez Martín. El título fue presentado el 05/01/2026 a las 08:16:38 AM horas, bajo el N° 2026-00002638 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 938.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00000696-01 00011380-01.-LIMA, 08 de Enero de 2026. Presentación electrónica.


ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28742041


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1411771

Partida Registral N°: 15465943

26/02/2026 16:10:51

 **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15465943

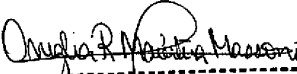
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE GALVEZ NUMERO 1210-1212-1218-1226-1252-1240-1276 UNIDAD TORRE B
URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

RECTIFICACIÓN: Se traslada el asiento C0002 que antecede por cuanto no corresponde a la siguiente partida registral siendo el actual propietario TM GESTION INMOBILIARIA S.A.C. inscrita en la partida electrónica N° 12911673 del Registro de Personas Jurídicas de Lima,- El título fue presentado el 05/02/2026 a las 08:38:58 AM horas, bajo el N° 2026-00387930 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00144020-01.-LIMA, 20 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP