



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

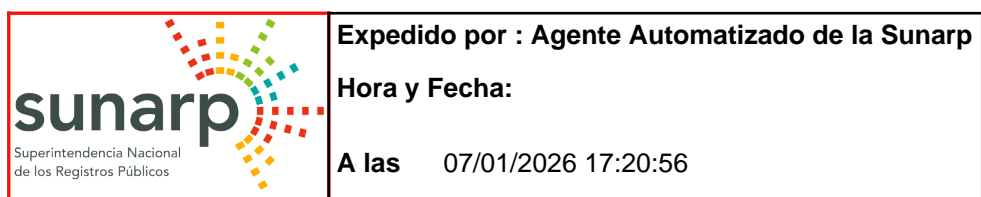
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

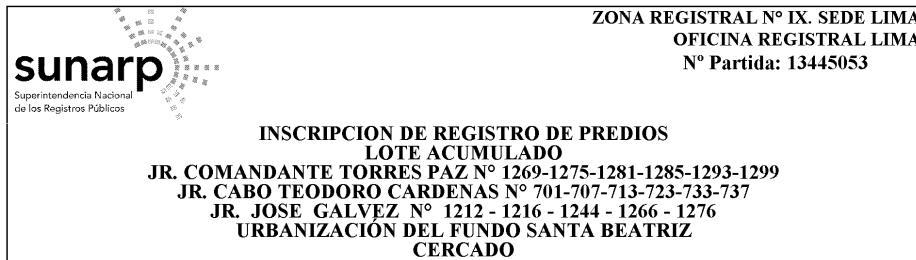
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 ANTECEDENTE DOMINIAL: ACUMULACION de los inmuebles inscritos en la Partida N° 46392949, N°12730289, N°49017299, N°12730287 y Partida N° 40404430 del Registro de Predios. Lima, 17 de Junio del 2015.-

B00001 DESCRIPCION DEL INMUEBLE: LOTE ACUMULADO
UBICACION: URBANIZACION DEL FUNDO SANTA BEATRIZ
AREA: 3,137.03 m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente: Con una linea recta que mide 53.655 ml, colinda con el Jr. José Galvez.

Por la derecha: Con una linea quebrada de siete tramos: 18.85ml, 4.20ml, 5.00ml, 6.60ml, 11.21 ml, 20.45 ml y 35.00 ml, que hacen un total de 101.31 ml. y colinda con propiedad de terceros.

Por la Izquierda: Colinda con una linea quebrada de tres tramos: 35.00ml, 17.60ml y 35.00ml. que hacen un total de 87.60ml y colinda con propiedad de terceros y con el Jr. Teodoro Cárdenas.

Por el Fondo: Con linea recta que mide 40.00 ml. y colinda con el Jr. Torres Paz. Lima, 17 de Junio del 2015.-

B00002 FABRICA.- (Traslado de la parte pertinente del asiento B0001 de la Partida N° 12730289).- Primer Piso: Antesala, ingreso, hall de ingreso, sub estación 16 estacionamientos, 2 área de trabajo, 2 escaleras que van a la mezzanine, montacarga. Mezzanine: 2 área de trabajo, hall de servicios, baño de varones, baño de damas, 2 escaleras que vienen del primer piso, montacarga.-

B00003 FABRICA.- (Traslado de la parte pertinente del asiento 3 de fojas 140 del Tomo 252 - Partida N° 49017299).- Consta de vestíbulo, sala, comedor, tres dormitorios, baño, cocina, hall, pasadizo independiente y un desahogo interior.-

B00004 FABRICA.- (Traslado de la parte pertinente del asiento B0001 de la Partida N° 12730287).- Primer Piso: Tienda, saloncito, 2 depósitos, 7 comedores, 13 dormitorios, w.c., 7 cocinas, 6 vestíbulos, 3 patios, 7 salas, 6 baños, garage, 3 estacionamientos.

C00001 TITULOS DE DOMINIO: La acumulación se efectúa a solicitud de sus propietarios **TM GESTION INMOBILIARIA S.A.C.** inscrita en la Partida N° 11767768 y **TMDS S.A.C** inscrita en la Partida N° 12911673 del Registro de Personas Jurídicas, mediante documento privado con firmas legalizadas ante Notario Público Ricardo Fernandini Barreda con fecha 13 de Junio del 2014, Planos y Códigos Catastrales, Planos autorizados por Arquitecto y Resolución del Tribunal Registral N°248-2015-SUNARP-TR-L de fecha 05.02.2015. Informes Técnicos de Catastro N°10189-2015-SUNARP.ZR.IX/OC del 14.05.2015 y N°12731-2015-SUNARP.ZR.IX/OC del 15.06.2015. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 20/04/2015 a las 04:32:53 PM horas, bajo el N° 2015-00372288 del

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13445053</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO JR. COMANDANTE TORRES PAZ N° 1269-1275-1281-1285-1293-1299 JR. CABO TEODORO CARDENAS N° 701-707-713-723-733-737 JR. JOSE GALVEZ N° 1212 - 1216 - 1244 - 1266 - 1276 URBANIZACIÓN DEL FUNDO SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.375.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001262-14 00001589-13.-LIMA, 17 de Junio de 2015.

D0000 GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad:

D0001.- HIPOTECA (Trasladada del Asiento D00005 de la Partida N° 12730287 - D00004 de la Partida N° 49017299, Asiento D00004 de la Partida N° 40404430, Asiento D00007 de la Partida N° 12730289 y AS. D00004 de la Partida N° 46392949).-

Constituida por TM Gestión Inmobiliaria SAC y TMDS SAC a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por la suma de **US\$.9'410,000.00 Dólares Americanos** en conjunto con otros inmuebles, a fin de garantizar el pago del préstamo otorgado a su favor y las demás obligaciones contenidas en la Escritura Pública del 16/07/2013 otorgada ante Notario Ricardo Fernandini Barreda en la ciudad de Lima. Título N° 2013-681081. Lima, 02 de Agosto del 2013. Firma y sello de Registrador Victoria Socorro Bustamante Rosas.-

F00001 OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA.**- Lima, 17 de Junio del 2015.-


MOISÉS QUEVEDO PALACIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

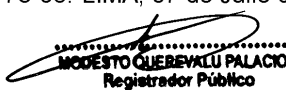
Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13445053
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO JR. COMANDANTE TORRES PAZ N° 1269-1275-1281-1285-1293-1299- JIRÓN CABO TEODORO CARDENAS 701-707-713-723-733-737 JR.JOSE GALVEZ NUMERO 1212-1216-1244-1266 - 1276 URBANIZACIÓN DEL FUNDO SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

Traslado de Fábrica: Al inmueble inscrito en la presente Partida le corresponde también la Fábrica inscrita en el Asiento 12 de Fojas 212 del Tomo 25 (Partida Matriz N° 07023967). Constituido por el Chalet cuya descripción es la siguiente: Planta Baja: Vestíbulo, hall, escritorio, salón, comedor, oficio, cocina, pasaje, patio principal, patio de servicio y baño para sirvientes. Planta Alta: 4 dormitorios, dos baños, dos cuartos de sirvientes y terraza. Se extiende el presente asiento a solicitud de parte interesada en mérito a la Ficha Matriz N° 399871 y de conformidad con los Artículos 76° y 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. Presentación y derechos: El título fue presentado el 23/06/2015 a las 02:58:15 PM horas, bajo el N° 2015-00591724 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010778-95.-LIMA, 07 de Julio de 2015.


MODESTO QUEREVALU PALACIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13445053</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO JR. COMANDANTE TORRES PAZ N° 1269-1275-1281-1285-1293-1299- JIRÓN CABO TEODORO CARDENAS 701-707-713-723-733-737 JR. JOSE GALVEZ NUMERO 1212-1216-1244-1266-1276 URBANIZACIÓN DEL FUNDO SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN DE LA HIPOTECA** inscrita en el asiento **D00001**, a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, hasta por la suma de **US. \$ 36'673,187.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del Notario de Lima **PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO** de fecha 18/02/2016. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 18/02/2016 a las 12:45:03 PM horas, bajo el N° 2016-00161083 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008371-ZY.-LIMA, 19 de Febrero de 2016.


CARLOS ANTONIO MAS AVALO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

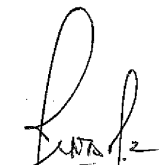
Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13445053</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRON COMANDANTE TORRES PAZ N° 1269-1275-1281-1285-1293-1299 JIRON CABO TEODORO CARDENAS N° 701-707-713-723-733-737 JIRON JOSE GALVEZ N° 1212-1216-1244-1266-1276 URBANIZACION DEL FUNDO SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

AMPLIACION DE HIPOTECA.- La hipoteca registrada en el Asiento D00001 de la presente partida, constituida a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, ha sido AMPLIADA hasta por la suma de **US\$ 36'673,187.00 dólares americanos**, en garantía de las deudas y obligaciones asumidas descritas en la cláusula segunda del instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/02/2016 otorgada ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 23/02/2016 a las 09:23:42 AM horas, bajo el N° 2016-00173816 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002074-52 00009274-53.- LIMA, 02 de Marzo de 2016.



.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

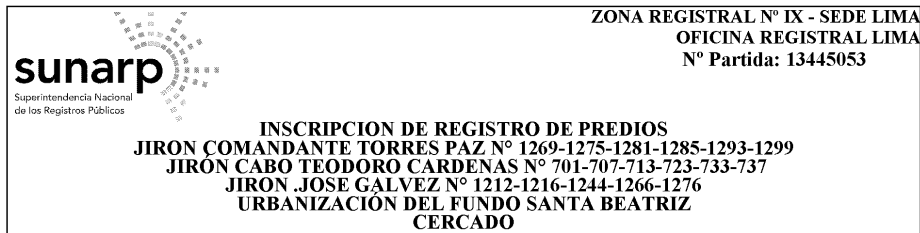
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE – PREDIO SIRVIENTE.- Parte del área inscrita en esta partida registral ha sido afectada con **Servidumbre de Ocupación** para la instalación de una Subestación de Distribución para el servicio público de Electricidad de Tipo Compacta Pedestal a Nivel, en favor de la Concesión inscrita en la Partida N° 49088403 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de Lima, de la cual es titular **Luz Del Sur S.A.A.** La servidumbre es de carácter gratuito, perpetua, y ha sido constituida según el siguiente detalle:

ÁREA : 9.00 m2

Linderos y Medidas Perimétricas:

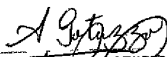
Por el Frente: Colinda con el Jirón José Gálvez, con una línea recta de 3.00 metros lineales, medidos a partir de una distancia de 12.51 metros lineales de lindero izquierdo de inmueble matriz de propiedad de Los Otorgantes.

Por la Derecha: Colinda con el inmueble matriz de propiedad de Los Otorgantes, con una línea recta de 3.00 metros lineales.

Por la Izquierda: Colinda con el inmueble matriz de propiedad de Los Otorgantes, con una línea recta de 3.00 metros lineales.

Por el Fondo: Colinda con el inmueble matriz de propiedad de Los Otorgantes, con una línea recta de 3.00 metros lineales.

Así fluye de la Escritura Pública de fecha 11/10/2017 otorgada ante el Notario Público de Lima Lucio Alfredo Zambrano Rodríguez, que dio mérito a la inscripción de la servidumbre a favor de la Concesión, conforme consta inscrito en el asiento **B000756 de la Partida N° 49088403**. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico de Catastro N° 26503-2017-SUNARP-Z.R.N°IX-OC del 22/11/2017. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/11/2017 a las 03:50:37 PM horas, bajo el N° 2017-02424653 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 59.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00050223-155.- LIMA, 24 de noviembre de 2017.


ANDREA PAOLA GOTUZZO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

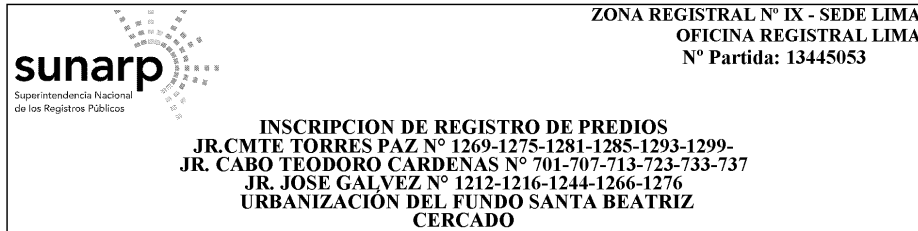
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

DEMOLICION TOTAL: El propietario del inmueble inscrito en esta Partida ha hecho realizar sobre el bien de su propiedad la **DEMOLICION TOTAL** de las edificaciones que constaban inscritas en los siguientes asientos:

Asiento B0002. El área techada demolida: Primer piso: 731.36m², Mezzanine: 348.40m², Fecha de Culminación: 10/06/2015, **Valor total de la demolición:** S/ 44,418.37 soles, **Profesional Responsable:** Ar. Gladys Fanny López Pérez, con Registro CAP. N°5769. Así consta en el Formulario Único de Edificación- FUE, expedida por la Municipalidad de Cercado de Lima, con Resolución de Conformidad de Obras N° 022-2018-MML-GDU-SAU-DDF de fecha 03/07/2018.

Asiento B0003. El área techada demolida: Primer piso: 150.00m², Segundo Piso: 194.97m² Tercer Piso: 188.62m² Cuarto Piso: 175.00m² Azotea: 20.00m², Fecha de Culminación: 10/07/2015, **Valor total de la demolición:** S/ 67.513.79 soles, **Profesional Responsable:** Ar. Gladys Fanny López Pérez, con Registro CAP. N°5769. Así consta en el Formulario Único de Edificación- FUE, expedida por la Municipalidad de Cercado de Lima, con Resolución de Conformidad de Obras N° 020-2018-MML-GDU-SAU-DDF de fecha 03/07/2018.

Asiento B0004. El área techada demolida: Primer piso: 769.23m², Fecha de Culminación: 20/07/2015, **Valor total de la demolición:** S/ 48.646.00 soles, **Profesional Responsable:** Ar. Gladys Fanny López Pérez, con Registro CAP. N°5769. Así consta en el Formulario Único de Edificación- FUE, expedida por la Municipalidad de Cercado de Lima, con Resolución de Conformidad de Obras N° 021-2018-MML-GDU-SAU-DDF de fecha 03/07/2018

Asiento B0005. El área techada demolida: Primer piso: 200.00m², Segundo Piso: 200.00m², Fecha de Culminación: 25/11/2015, **Valor total de la demolición:** S/ 164.750.04 soles, **Profesional Responsable:** Ar. Gladys Fanny López Pérez, con Registro CAP. N°5769. Así consta en el Formulario Único de Edificación- FUE, expedida por la Municipalidad de Cercado de Lima, con Resolución de Conformidad de Obras N° 023-2018-MML-GDU-SAU-DDF de fecha 03/07/2018.

Presentación y derechos.- El título fue presentado el 23/01/2019 a las 03:54:59 PM horas, bajo el N° 2019-00186922 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,140.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002198-436 00003762-192.-LIMA, 06 de Febrero de 2019.


JENNY VONNE VALENCIA VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13445053</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR. COMANDANTE TORRES PAZ N° 1269-1275-1281-1285-1293-1299 JR. CABO TEODORO CARDENAS N° 701-707-713-723-733-737 JR. JOSE GALVEZ N° 1212-1216-1244-1266-1276 URBANIZACIÓN DEL FUNDO SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

TRANSFERENCIA POR ESCISION.- TMDS S.A.C., inscrita en la partida N° 12911673 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio de los derechos y acciones que sobre el presente inmueble le correspondían a TM GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.C. (partida N°11767768 del Registro de Personas Jurídicas de Lima), por haber absorbido el patrimonio escindido de ésta última. Así consta de la escritura pública del 21/12/2018, ante la Notaria de Lima Mónica Margot Tambini Ávila, que diera mérito a los asientos B00002 de la Partida N°12911673 y B00007 de la partida N°11767768 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Título archivado N°2919320 de fecha 26/12/2018. El título fue presentado el 22/04/2019 a las 04:46:30 PM horas, bajo el N° 2019-00938631 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 90.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009461-192 00012925-192.-LIMA, 28 de Mayo de 2019.



DANIEL ARMANDO O'BISPO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13445053

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JR. COMANDANTE TORRES PAZ N° 1269-1275-1281-1285-1293-1299
JR. CABO TEODORO CARDENAS N° 701-707-713-723-733-737
JR. JOSE GALVEZ N° 1212-1216-1244-1266-1276
URBANIZACIÓN DEL FUNDO SANTA BEATRIZ
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

CAMBIO DE DENOMINACIÓN:

TM GESTION INMOBILIARIA S.A.C., es la actual denominación del propietario del inmueble inscrito en la presente partida, conforme consta del asiento B00002 de la partida N°12911673 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 22/04/2019 a las 04:46:30 PM horas, bajo el N° 2019-00938631 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 90.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009461-192 00012925-192.- LIMA, 28 de Mayo de 2019.


DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428


Publicidad Nro. 2026 - 123835

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13445053


07/01/2026 17:20:55

 **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13445053

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JR. COMANDANTE TORRES PAZ N° 1269-1275-1281-1285-1293-1299
JR. CABO TEODORO CARDENAS N° 701-707-713-723-733-737
JR. JOSE GALVEZ N° 1212-1216-1244-1266-1276
URBANIZACION DEL FUNDO SANTA BEATRIZ
DISTRITO DE CERCA DO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

CAMBIO DE DENOMINACIÓN.- ACTIVA TMGI S.A.C. es la actual denominación del propietario del inmueble inscrito en la presente partida, conforme consta en el asiento B00003 de la partida N° 12911673 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 17/11/2020 a las 11:26:18 AM horas, bajo el N° 2020-02131144 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00022639-1017.- LIMA, 20 de Noviembre de 2020.


.....
MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13445053</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR. CMTE TORRES P 1269-1275-1281-1285-1293-1299- JIRÓN CABO T CARDENAS 701-707-713-723-733-737 Y NUMERO 1244-1266-1276 JR. JOSE GALVEZ URBANIZACIÓN DEL FUNDO SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

CAMBIO DE DENOMINACION: La actual denominación del propietario es **TM GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.C.** conforme consta inscrito en el asiento **B00004** correspondiente a la Partida N° 12911673 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. A solicitud de la parte interesada. El título fue presentado el 29/03/2023 a las 01:15:24 PM horas, bajo el N° 2023-00917239 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004446-825.-LIMA, 11 de Abril de 2023.



PATRICIA ALZAMORA GONZALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00007

DECLARATORIA DE FÁBRICA: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida han declarado sobre el bien de su propiedad una edificación con la siguiente distribución:

CISTERNA TORRE B Y TORRE C: cuarto de bombas, cisterna de uso doméstico, cisterna de agua contra incendio, ducto de extracción de monóxido, ducto de ventilación de hall de ascensores, PIT de ascensores torre B, hall de distribución y circulación, cámara de aguas negras, cuarto de extracción de monóxidos N° 2, cuarto de acelerógrafo, cuarto de mantenimiento, escalera que sube al tercer sótano.

CUARTO DE INYECCION N°2: cuarto de inyección N° 2 al que se da acceso mediante escalera de gato desde el tercer sótano.

SOTANO 3: llega escalera del nivel de área de cisternas, sube escalera de evacuación al segundo sótano, área de circulación peatonal, deposito 46, deposito, 45, deposito 44, deposito 47, ducto de extracción de monóxido, ducto de ventilación de hall de ascensores, cajón de reserva para ascensores, hall de ascensores torre B, deposito, estacionamiento N° 140, estacionamiento N° 141, deposito 49, estacionamiento N° 139, estacionamiento N° 138, estacionamiento N° 137, estacionamiento N° 136, estacionamiento N° 135, estacionamiento N° 134, deposito 48, área de circulación vehicular, estacionamiento N° 133, estacionamiento N° 108, estacionamiento N° 107, estacionamiento N° 106, área de circulación vehicular y rampa de ascenso al segundo sótano.

Hall de ascensores torre C, cajón de ascensores, área de circulación peatonal, estacionamiento N° 120, estacionamiento N° 121, estacionamiento N° 122, estacionamiento N° 132, deposito N° 36, deposito N° 37, deposito N° 38, deposito N° 39, deposito N° 40, estacionamiento N° 109, estacionamiento N° 110, estacionamiento N° 111, estacionamiento N° 112, estacionamiento N° 113, área de circulación vehicular, estacionamiento N° 115, estacionamiento N° 116, ducto de sistema de inyección de monóxido, estacionamiento N° 117, estacionamiento N° 118, estacionamiento N° 119, deposito 41, deposito 42, área de circulación vehicular, deposito 43, estacionamiento N° 131, estacionamiento N° 130, estacionamiento N° 129, estacionamiento N° 128, estacionamiento N° 127, estacionamiento N° 126, estacionamiento N° 125, estacionamiento N° 124, estacionamiento N° 123

SOTANO 2: llega escalera del tercer sótano, sube escalera de evacuación al primer sótano, área de circulación peatonal, deposito 31, deposito, 32, ducto de extracción de monóxido, ducto de ventilación de hall de ascensores, cajón de reserva para ascensores, hall de ascensores torre B, deposito 33, deposito 35, estacionamiento N° 105, estacionamiento N° 104, estacionamiento N° 103, estacionamiento N° 102, estacionamiento N° 101, estacionamiento N° 100, deposito 34, área de circulación vehicular, estacionamiento N° 98, estacionamiento N° 97, deposito 30, área de circulación vehicular y rampa de ascenso al primer sótano.

Hall de ascensores torre C, cajón de ascensores, área de circulación peatonal, estacionamiento N° 85, estacionamiento N° 86, estacionamiento N° 87, estacionamiento N° 99, deposito 20, deposito 21, deposito 22, deposito 23, deposito 24, estacionamiento N° 76, estacionamiento N° 77, estacionamiento N° 78, estacionamiento N° 79, estacionamiento N° 80, estacionamiento N° 81, área de circulación vehicular, estacionamiento N° 82, estacionamiento N° 83, ducto de sistema de inyección de monóxido, pit de ascensor, deposito 27, deposito 28, estacionamiento N° 84, deposito 25, deposito 26, área de circulación vehicular, deposito 29, estacionamiento N° 96, estacionamiento N° 95, estacionamiento N° 94, estacionamiento N° 93, estacionamiento N° 92, estacionamiento N° 91, estacionamiento N° 90, estacionamiento N° 89, estacionamiento N° 88,

SOTANO 1: llega escalera del segundo sótano, sube escalera de evacuación al primer piso, área de circulación peatonal, kitchenet de personal, pasadizo, SS.HH. De empleados, SS.HH.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



De empleados, ducto de extracción de monóxido, ducto de ventilación de hall de ascensores, cajón de reserva para ascensores, hall de ascensores torre B, deposito adicional, área de circulación vehicular, deposito 11, estacionamiento N° 40, estacionamiento N° 39, estacionamiento N° 38, estacionamiento N° 37, estacionamiento N° 36, estacionamiento N° 35, deposito 10, área de circulación vehicular, área común para estacionamiento de visitas, cuarto de acopio de basura, cuarto de limpieza y cto de vigilancia, área de circulación vehicular y rampa de ascenso al primer piso y calle.

Cajón de ascensores cerrado, deposito 04 comercial, pasadizo, área de circulación peatonal, estacionamiento N° 01-c, estacionamiento N° 04-c, estacionamiento N° 05-c, estacionamiento N° 06-c, área común de estacionamiento de visitas, deposito 01 comercial, deposito 02 comercial, deposito 05 comercial, área común con o5 cajones de estacionamiento de visitas, área común de estacionamiento de visitas, estacionamiento N° 02-c, estacionamiento N° 03-c, cuarto de acopia comercio, hall de ascensores comercio, área de carga y descarga, estacionamiento para vehículo de carga, estacionamiento N° 11-c, deposito 06 comercial, deposito 07 comercial, estacionamiento N° 10-c, estacionamiento N° 09-c, área común con o2 cajones de estacionamiento de visitas, estacionamiento N° 08-c, , estacionamiento N° 07-c, área de circulación vehicular, sube escalera de comercio a primer piso.

PRIMER PISO: ingreso vehicular, rampa de acceso a primer sótano, jardinera, área de receso de ingreso vehicular, jardinera, rampa de acceso peatonal, ingreso peatonal torre B, recepción torre B, jardín seco, hall de ascensores, área de circulación peatonal, ducto de extracción de monóxido, ducto de ventilación de hall de ascensores, terraza, área reservada para torre B, jardín, jardín, terraza, jardín, Área de circulación comercial, jardinera, acceso peatonal, rampa peatonal, jardinera, rampa peatonal, jardinera acceso peatonal, jardinera, acceso peatonal, jardinera, ingreso peatonal a sótanos comerciales, tienda N° 08 con SS.HH. Público y SS.HH. Empleados, ingreso peatonal torre C, tienda N° 9 con SS.HH. Empleados, tienda N° 10 con SS.HH. Empleados, tienda N° 11 con SS.HH. De empleados; recepción torre C, área de circulación a ductos de instalaciones, hall de ascensores, cajón de ascensores, área de circulación a jardín interno y circulación interna a torre B, jardín; escalera que llega de primer sótano y sube al segundo piso, circulación a áreas comunes internas, jardinera área de parrillas, jardinera sh. Varones, SH, de mujeres, jardinera, área de circulación, al área de descanso posterior con tres jardineras, escaleras de acceso a zona de piscina, piscina; llega escalera del primer sótano comercial, jardinera, hall de ascensor, cajon de ascensor, área de circulación y salida directa a exterior,

Departamento N° 101: con cocina, patio lavandería, jardín, comedor, sala, terraza, jardín, SS.HH., estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y SS.H.

Departamento N° 102: con cocina, patio lavandería, jardín, comedor, sala, terraza, jardín, SS.HH., estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y SS.H.

SEGUNDO PISO: llega escalera principal del piso N° 01, sube escalera a piso N° 03, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con tres ductos de instalaciones; comprende además los departamentos:

Departamento N° 201: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento N °202: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico y balcón.

Departamento N° 203: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, estar, balcón, pasadizo, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

Departamento N °204: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con servicio higiénico.

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



Departamento N° 205: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estudio, dormitorio N° 1 con servicio higiénico con ducto de ventilación.

TERCER PISO: llega escalera principal del piso N° 02, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 11, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee., y ducto de ii. Ss.; comprende además los departamentos:

Departamento 301: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 302: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 303: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

Departamento 304: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico.

Departamento 305: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

CUARTO PISO: llega escalera principal del piso N° 02, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 11, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee., y ducto de ii. Ss.; comprende además los departamentos:

Departamento 401: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 402: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 403: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

Departamento 404: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico.

Departamento 405: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

QUINTO PISO: llega escalera principal del piso N° 02, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 11, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee., y ducto de ii. Ss.; comprende además los departamentos:

Departamento 501: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 502: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 503: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



Departamento 504: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico.

Departamento 505: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

SEXTO PISO: Ilega escalera principal del piso N° 02, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 11, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee., y ducto de ii. Ss.; comprende además los departamentos:

Departamento 601: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 602: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 603: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

Departamento 604: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico.

Departamento 605: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

SÉPTIMO PISO: Ilega escalera principal del piso N° 02, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 11, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee., y ducto de ii. Ss.; comprende además los departamentos:

Departamento 701: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 702: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 703: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

Departamento 704: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico.

Departamento 705: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

OCTAVO PISO: Ilega escalera principal del piso N° 02, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 11, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee., y ducto de ii. Ss.; comprende además los departamentos:

Departamento 801: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 802: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



Departamento 803: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

Departamento 804: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico.

Departamento 805: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

NOVENO PISO: llega escalera principal del piso N° 02, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 11, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee., y ducto de ii. Ss.; comprende además los departamentos:

Departamento 901: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 902: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 903: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

Departamento 904: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico.

Departamento 905: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

DÉCIMO PISO: llega escalera principal del piso N° 02, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 11, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee., y ducto de ii. Ss.; comprende además los departamentos:

Departamento 1001: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 1002: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 1003: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

Departamento 1004: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico.

Departamento 1005: sala, comedor, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

DÉCIMO PRIMER PISO: llega escalera principal del piso N° 10, sube escalera a piso N° 12, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, salón de uso múltiple, (sum), kitchenet, ducto, serv. Higiénico, ducto, serv. Higiénico, closet, terraza con dos ductos y jardinera: hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee., y ducto de ii. Ss; comprende además los departamentos:

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

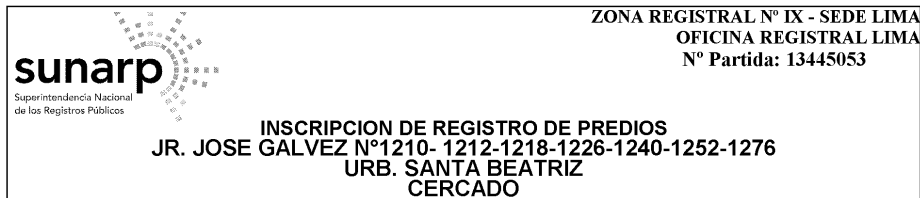
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



Departamento N° 1101: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento N° 1102: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento N° 1103: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

DÉCIMO SEGUNDO PISO: llega escalera principal del piso N° 11, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 19, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee, y ducto de ll. SS; comprende además los departamentos:

Departamento 1201: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 1202: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 1203: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

DECIMO TERCER PISO: llega escalera principal del piso N° 11, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 19, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee, y ducto de ll. SS; comprende además los departamentos:

Departamento 1301: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 1302: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 1303: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

DECIMO CUARTO PISO: llega escalera principal del piso N° 11, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 19, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee, y ducto de ll. SS; comprende además los departamentos:

Departamento 1401: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 1402: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 1403: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

DECIMO QUINTO PISO: llega escalera principal del piso N° 11, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 19, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee, y ducto de ll. SS; comprende además los departamentos:

Página Número 6

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

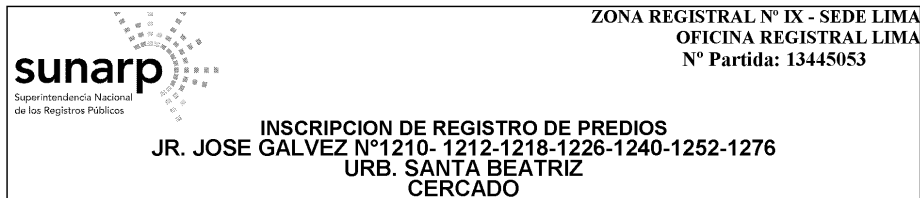
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



Departamento 1501: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 1502: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 1503: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

DECIMO SEXTO PISO: llega escalera principal del piso N° 11, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 19, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee, y ducto de ll. SS; comprende además los departamentos:

Departamento 1601: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 1602: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 1603: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

DECIMO SÉPTIMO PISO: llega escalera principal del piso N° 11, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 19, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee, y ducto de ll. SS; comprende además los departamentos:

Departamento 1701: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 1702: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 1703: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

DECIMO OCTAVO PISO: llega escalera principal del piso N° 11, sube escalera a cada piso, hasta el piso N° 19, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ii.ee, y ducto de ll. SS; comprende además los departamentos:

Departamento 1801: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 1802: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 1803: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

DECIMO NOVENO PISO: llega escalera principal del piso N° 18, sube escalera a piso, 20, hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de ll.EE, y ducto de ll. SS; comprende además los departamentos:

Página Número 7

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

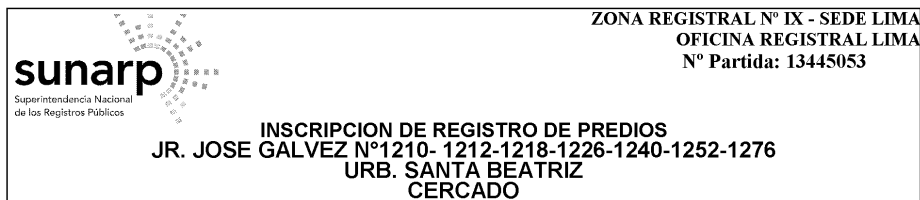
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



Departamento 1901: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento 1902: sala, balcón, kitchenet, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento 1903: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

VIGÉSIMO PISO: llega escalera principal del piso N° 19 con hall previo ventilado, con ducto de inyección de aire y ducto de extracción de aire, hall de ascensores, ducto de dos ascensores, área interna de circulación a departamentos con ductos de comunicación y servicios, ducto de II.EE., y ducto de II. SS.; comprende además los departamentos:

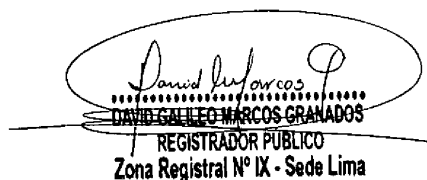
Departamento N° 2001: sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, servicio higiénico con ducto de ventilación, estar, estudio, dormitorio N° 1 con closet y servicio higiénico con ducto de ventilación.

Departamento N° 2002: sala, balcón, kitchenet, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico.

Departamento N° 2003: pasadizo, sala, comedor, balcón, cocina, patio lavandería, pasadizo, estar, servicio higiénico, dormitorio N° 1 con vestidor y servicio higiénico, ducto, dormitorio N° 2 con closet.

TECHO: techo (sobre área común propiamente), con dos ductos de ventilación, ducto de comunicación y servicios, cuarto tablero de ascensor, salida de dos ductos, salida de ducto de II.EE., y ducto de II. SS.; salida de un ducto,

Área Techada Cisterna 350.56m².; **Sótano 3** 1,604.48m².; **Sótano 2** 1,604.48m².; **Sótano 1** 1,612.86m².; **Primer Piso** 607.87m².; **Segundo Piso** 418.51m².; **Tercer Piso** 421.40m².; **Cuarto Piso** 421.40m².; **Quinto Piso** 419.58m².; **Sexto Piso** 419.58m².; **Séptimo Piso** 419.58m².; **Octavo Piso** 419.81m².; **Noveno Piso** 420.10m².; **Décimo Piso** 420.10m².; **Décimo Primer Piso** 323.90m².; **Décimo Segundo Piso** 273.41m².; **Décimo Tercer Piso** 270.52m².; **Décimo Cuarto Piso** 272.11m².; **Décimo Quinto Piso** 273.02m².; **Décimo Sexto Piso** 271.43m².; **Décimo Séptimo Piso** 271.43m².; **Décimo Octavo Piso** 273.02m².; **Décimo Noveno Piso** 271.43m².; **Vigésimo Piso** 270.13m².; **Techo** 3.87m².; **Área Libre** Primer Piso 2,529.16m².; **Fecha de Finalización de la Obra** **Valor Total de la Construcción** S/. 12'612,385.83 Soles; **Verificador Responsable** Arquitecto Ana Cecilia Lozano Salas con CAP. N°4913.- Así consta en el FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN – FUE (Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación) visado y sellado en la Municipalidad de Lima con fecha 23/01/2023, Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno; Documento Privado Aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 08/08/2023, 12/10/2023, 26/10/2023, 27/10/2023 ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 11/08/2023 a las 12:39:44 PM horas, bajo el N° 2023-02317557 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 25,653.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012455-926 00015469-150 00015804-164.- Lima, 22 de Noviembre de 2023.



DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 8

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00008

NUMERACIÓN.- Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración:

JIRON JOSE GALVEZ N° 1212 - PUERTA PRINCIPAL

1º PISO: TIENDA 11

JIRON JOSE GALVEZ N° 1218 - PUERTA PRINCIPAL

1º PISO: TIENDA 10

JIRON JOSE GALVEZ N° 1226 - PUERTA PRINCIPAL

1º PISO: TIENDA 9

JIRON JOSE GALVEZ N° 1252 - PUERTA PRINCIPAL

1º PISO: TIENDA 8

JIRON JOSE GALVEZ N° 1240 - PUERTA PRINCIPAL TORRE C

1º PISO: DEPARTAMENTOS N° 101, 102;
2º PISO: DEPARTAMENTOS N° 201, 202, 203, 204, 205;
3º PISO: DEPARTAMENTOS N° 301, 302, 303, 304, 305;
4º PISO: DEPARTAMENTOS N° 401, 402, 403, 404, 405;
5º PISO: DEPARTAMENTOS N° 501, 502, 503, 504, 505;
6º PISO: DEPARTAMENTOS N° 601, 602, 603, 604, 605;
7º PISO: DEPARTAMENTOS N° 701, 702, 703, 704, 705;
8º PISO: DEPARTAMENTOS N° 801, 802, 803, 804, 805;
9º PISO: DEPARTAMENTOS N° 901, 902, 903, 904, 905;
10º PISO: DEPARTAMENTOS N° 1001, 1002, 1003, 1004, 1005;
11º PISO: DEPARTAMENTOS N° 1101, 1102, 1103;
12º PISO: DEPARTAMENTOS N° 1201, 1202, 1203;
13º PISO: DEPARTAMENTOS N° 1301, 1302, 1303;
14º PISO: DEPARTAMENTOS N° 1401, 1402, 1403;
15º PISO: DEPARTAMENTOS N° 1501, 1502, 1503;
16º PISO: DEPARTAMENTOS N° 1601, 1602, 1603;
17º PISO: DEPARTAMENTOS N° 1701, 1702, 1703;
18º PISO: DEPARTAMENTOS N° 1801, 1802, 1803;
19º PISO: DEPARTAMENTOS N° 1901, 1902, 1903;
20º PISO: DEPARTAMENTOS N° 2001, 2002, 2003;

JIRON JOSE GALVEZ N° 1276 - ESTACIONAMIENTO:

SÓTANO 1: ESTACIONAMIENTO E-101-S, E-102-S, E-103-S, E-104-S, E-105-S, E-106-S, E-107-S, E-108-S, E-109-S, E-110-S, E-111-S, E-112-S, E-113-S, E-114-S, E-115-S, E-116-S, E-117-S.

SÓTANO 2: ESTACIONAMIENTO E-201-S, E-202-S, E-203-S, E-204-S, E-205-S, E-206-S, E-207-S, E-208-S, E-209-S, E-210-S, E-211-S, E-212-S, E-213-S, E-214-S, E-215-S, E-216-S, E-217-S, E-218-S, E-219-S, E-220-S, E-221-S, E-222-S, E-223-S, E-224-S, E-225-S, E-226-S, E-227-S, E-228-S, E-229-S, E-230-S.

SÓTANO 3: ESTACIONAMIENTO E-301-S, E-302-S, E-303-S, E-304-S, E-305-S, E-306-S, E-307-S, E-308-S, E-309-S, E-310-S, E-311-S, E-312-S, E-313-S, E-314-S, E-315-S, E-316-S, E-317-S, E-318-S, E-319-S, E-320-S, E-321-S, E-322-S, E-323-S, E-324-S, E-325-S, E-326-S, E-327-S, E-328-S, E-329-S, E-330-S, E-331-S, E-332-S, E-333-S, E-334-S, E-335-S, E-336-S.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

Publicidad Nro. 2026 - 123835

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13445053</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR. JOSE GALVEZ N°1210- 1212-1218-1226-1240-1252-1276 URB. SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

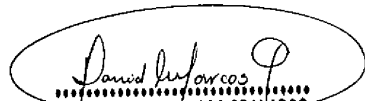
JIRON JOSE GALVEZ N° 1210 - DEPÓSITO:

SÓTANO 1: DEPÓSITO D-101-S, D-102-S, D-103-S, D-104-S, D-105-S, D-106-S, D-107-S, D-108-S, D-109-S, D-110-S.

SÓTANO 2: DEPÓSITO D-201-S, D-202-S, D-203-S, D-204-S, D-205-S, D-206-S, D-207-S, D-208-S, D-209-S, D-210-S, D-211-S, D-212-S, D-213-S, D-214-S, D-215-S, D-216-S.

SÓTANO 3: DEPÓSITO D-301-S, D-302-S, D-303-S, D-304-S, D-305-S, D-306-S, D-307-S, D-308-S, D-309-S, D-310-S, D-311-S, D-312-S, D-313-S, D-314-S, D-315-S.

Así consta del Certificado de Numeración N°0102-2023-GC-ICL/MML, expedido el 16/06/2023 por la Municipalidad de Lima.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 11/08/2023 a las 12:39:44 PM horas, bajo el N° 2023-02317557 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 25,653.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012455-926 00015469-150 00015804-164.- Lima, 22 de Noviembre de 2023.


~~DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS~~
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55

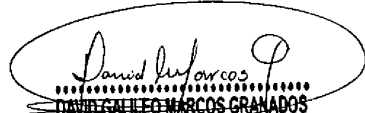
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13445053</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR. JOSE GALVEZ N°1210- 1212-1218-1226-1240-1252-1276 URB. SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00009

REGLAMENTO INTERNO GENERAL.- La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido el Reglamento Interno general bajo el Régimen de **PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el bien materia de la presente partida registral, y cuyos articulados corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento. El criterio de asignación de porcentajes de participación en las zonas de propiedad común es el **Área Ocupada** de cada sección exclusiva. Se presentan los siguientes bienes de dominio común e intransferible:

- El terreno sobre el cual está construida la UNIDAD INMOBILIARIA MATRIZ.
- Los cimientos, columnas, muros exteriores y demás elementos estructurales, siempre que éstos sirvan a una o más Secciones de Propiedad Exclusiva.
- Los ingresos peatonales, ingresos y salidas vehiculares, recepción, lobby, Administración, rampas, escalera a sótanos, pasadizos, estacionamientos de bicicletas, estacionamientos de visitas, circulaciones vehiculares, peatonales, y, en general, las áreas de circulación de uso común general;
- Las fachadas, las obras decorativas exteriores a la UNIDAD INMOBILIARIA MATRIZ o ubicadas en ambientes de propiedad común general;
- Los pozos de Luz, ductos de ventilación, juntas de dilatación, y demás espacios abiertos y sus respectivos aires.
- Jardines y jardineras
- Los bienes de uso común general destinados a servicios comunes generales, tales como: Banco de Medidores Eléctricos, Cuarto de Basura, Cuarto de Extracción de Monóxido, etc.
- Los demás bienes destinados al uso común y disfrute de todos los propietarios, entre los cuales, se encuentran los extintores, botiquines, productos y utensilios utilizados en los procesos de limpieza, desinfección y esterilización, y todos aquellos bienes destinados a la respuesta ante una emergencia sanitaria o desastres.

Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno; Documento Privado Aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 08/08/2023, 12/10/2023, 26/10/2023, 27/10/2023 ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 11/08/2023 a las 12:39:44 PM horas, bajo el N° 2023-02317557 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 25,653.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012455-926 00015469-150 00015804-164.- Lima, 22 de Noviembre de 2023.


DAVID GUILLERMO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

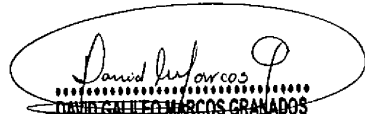
Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13445053</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JR. JOSE GALVEZ N°1210- 1212-1218-1226-1240-1252-1276 URB. SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00010

JUNTA DE PROPIETARIOS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA MATRIZ: De conformidad con la Ley 27157 y D.S. 035-2006-Vivienda, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno; Documento Privado Aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 08/08/2023, 12/10/2023, 26/10/2023, 27/10/2023 ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli.-
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 11/08/2023 a las 12:39:44 PM horas, bajo el N° 2023-02317557 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 25,653.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012455-926 00015469-150 00015804-164.- Lima, 22 de Noviembre de 2023.


DAVID GALVEZ MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55

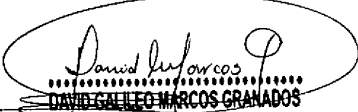
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13445053</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR. JOSE GALVEZ N°1210- 1212-1218-1226-1240-1252-1276 URB. SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00011

RESERVA DE PROPIEDAD.- De acuerdo al Art. 33° del Reglamento Interno General se deja constancia de la existencia de AREAS RESERVADAS DE FUTURA AMPLIACION denominadas SECTOR "A" y SECTOR "B", así como un área de ampliación en el bloque de estacionamientos (que comprende la proyección a nivel del subsuelo), para las futuras unidades inmobiliarias exclusivas que formarán parte del proyecto inmobiliario.

Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno; Documento Privado Aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 08/08/2023, 12/10/2023, 26/10/2023, 27/10/2023 ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli.-

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 11/08/2023 a las 12:39:44 PM horas, bajo el N° 2023-02317557 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 25,653.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012455-926 00015469-150 00015804-164.- Lima, 22 de Noviembre de 2023.


DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

Publicidad Nro. 2026 - 123835

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55

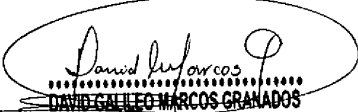
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13445053</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JR. JOSE GALVEZ N°1210- 1212-1218-1226-1240-1252-1276 URB. SANTA BEATRIZ CERCADO</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN.- A cada una de las unidades inmobiliarias independizadas de la presente partida matriz le corresponde la partida que a continuación se detalla:

PARTIDA	DESCRIPCION
15465942	JR JOSE GALVEZ NUM 1210-1212-1218-1226-1252-1240-1276 UNIDAD TORRE A
15465943	JR JOSE GALVEZ NUM 1210-1212-1218-1226-1252-1240-1276 UNIDAD TORRE B
15465944	JR JOSE GALVEZ NUM 1212, 1218, 1226, 1240, 1252 UNIDAD TORRE C
15465945	JR JOSE GALVEZ NUM 1276 UNIDAD BLOQUE DE ESTACIONAMIENTOS

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 11/08/2023 a las 12:39:44 PM horas, bajo el N° 2023-02317557 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 25,653.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012455-926 00015469-150 00015804-164.- Lima, 22 de Noviembre de 2023.


DAVID GALLEO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral N°: 13445053

07/01/2026 17:20:55



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00012

MODIFICACIÓN DE ÁREAS.- Como consecuencia de las independizaciones realizadas el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las Zonas Comunes siguientes:

CISTERNA: Área común General N° 01 con un A.O. de 242.54m2.; Terreno natural no intervenido con un A.O. de 2773.94 m2.

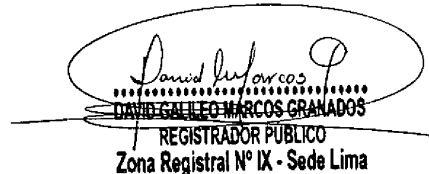
SÓTANO 3: Terreno natural no intervenido N° 01 con un A.O. de 20.38 m2.; Terreno natural no intervenido N° 02 con un A.O. de 29.18 m2.; Terreno natural no intervenido N° 03 con un A.O. de 51.44 m2.

SÓTANO 2: Terreno natural no intervenido N° 04 con un A.O. de 20.38 m2.; Terreno natural no intervenido N° 05 con un A.O. de 29.18 m2.; Terreno natural no intervenido N° 06 con un A.O. de 51.44 m2.

SÓTANO 1: Área común General N° 02 [cuarto de acopio de basura] con un A.O. de 13.95 m2.; Área común General N° 03 [estacionamiento de visita residencial - discapacitados] con un A.O. de 20.14 m2.; Área común General N° 04 [estacionamientos de visita residencial] con un A.O. de 70.75 m2.; Área común General N° 05 [estacionamiento de visita residencial] con un A.O. de 12.84 m2.; Área común General N° 06 [estacionamientos de visita residencial] con un A.O. de 33.72 m2.; Área común General N° 07 [estacionamiento de visita residencial] con un A.O. de 13.48 m2.; Área común Estacionamiento N° 10 (Cuarto de Acopio – Comercio) con un A.O. de 14.65 m2.; Área común Estacionamiento N° E-102-S (estacionamiento - discapacitados) con un A.O. de 21.05 m2.; Área Común Estacionamiento 11 (área de carga y descarga – ascensor comercio escalera – escalera comercio) con un A.O. de 58.42 m2.; Área Común Estacionamiento 12 (estacionamiento para vehículo de carga) con un A.O. de 12.98 m2.; Terreno natural no intervenido N° 07 con un A.O. de 20.38 m2.; Terreno natural no intervenido N° 08 con un A.O. de 29.18 m2.; Terreno natural no intervenido N° 09 con un A.O. de 51.44 m2.

PRIMER PISO: Área común General N° 08 con un A.O. de 497.27 m2.- Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno; Documento Privado Aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 08/08/2023, 12/10/2023, 26/10/2023, 27/10/2023 ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli.- **Presentación y**

Derechos: El título fue presentado el 11/08/2023 a las 12:39:44 PM horas, bajo el N° 2023-02317557 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 25,653.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012455-926 00015469-150 00015804-164.- Lima, 22 de Noviembre de 2023.



David Gallego Marcos Granados
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428


Publicidad Nro. 2026 - 123835

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13445053


07/01/2026 17:20:55

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13445053

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN JOSE GALVEZ NUMERO 1210-1212-1218-1226-1252-1240-1276
URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **RATIFICACION DE HIPOTECA**, respecto al **Asiento D00003**, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI, de fecha 29/01/2024. Se efectúa el presente bloqueo por la vigencia de sesenta (60) días hábiles contado desde su anotación, conforme a lo dispuesto en el artículo N° 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 30/01/2024 a las 08:19:49 AM horas, bajo el N° 2024-00285566 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00114217-01.-LIMA, 31 de Enero de 2024. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

55244428


ZONA REGISTRAL Nº IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 123835

Partida Registral Nº: 13445053

07/01/2026 17:20:55



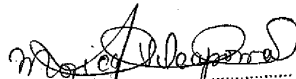
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 13445053

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JR COMANDANTE PAZ 1269-1275-1281-1285-1293-1299
JR CABO TEODORO CARDENAS 701-707-713-723-
JR JOSE GALVEZ 1212-1216-1244-1266-1276
URB SANTA BEATRIZ
CERCADO

SOLICITUD DE APELACION - 2/05/2024 14:08:48

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

ANOTACION DE APELACION.- Se ha interpuesto recurso de apelación contra la observación formulada al título SID N°343481 del 05/02/2024, sobre ratificación de hipoteca.



MONICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(e)
Zona Registral Nº IX - Sede Lima