



FICHA RUC : 20549790373
TM GESTION INMOBILIARIA S.A.C.

Número de Transacción : 58789161
 CIR - Constancia de Información Registrada

Información General del Contribuyente

Apellidos y Nombres ó Razón Social : TM GESTION INMOBILIARIA S.A.C.
Tipo de Contribuyente : 39-SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Fecha de Inscripción : 27/09/2012
Fecha de Inicio de Actividades : 24/09/2012
Estado del Contribuyente : ACTIVO
Dependencia SUNAT : 0021 - INTENDENCIA LIMA
Condición del Domicilio Fiscal : HABIDO
Emisor electrónico desde : 25/01/2018
Comprobantes electrónicos : FACTURA (desde 25/01/2018),BOLETA (desde 25/01/2018)
Tamaño : PRINCIPAL

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial : -
Tipo de Representación : -
Actividad Económica Principal : 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Actividad Económica Secundaria 1 : 4390 - OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN
Actividad Económica Secundaria 2 : 4100 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
Sistema Emisión Comprobantes de Pago : MANUAL
Sistema de Contabilidad : MANUAL/COMPUTARIZADO
Código de Profesión / Oficio : -
Actividad de Comercio Exterior : **SIN ACTIVIDAD**
Número Fax : -
Teléfono Fijo 1 : 1 - 7163333
Teléfono Fijo 2 : -
Teléfono Móvil 1 : 1 - 953716547
Teléfono Móvil 2 : -
Correo Electrónico 1 : mcruzgalarza@tmgi.com.pe
Correo Electrónico 2 : preyes@tmgi.com.pe

Domicilio Fiscal

Actividad Economica : 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Departamento : LIMA
Provincia : LIMA
Distrito : LIMA
Tipo y Nombre Zona : URB. SANTA BEATRIZ
Tipo y Nombre Vía : CAL. TEODORO CARDENAS
Nro : 701
Km : -
Mz : -
Lote : -
Dpto : -
Interior : -
Otras Referencias : -
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal : PROPIO

Datos de la Empresa

Fecha Inscripción RR.PP : 07/08/2012
Número de Partida Registral : 12911673
Tomo/Ficha : -
Folio : -
Asiento : -
Origen del Capital : NACIONAL
País de Origen del Capital : -

Registro de Tributos Afectos

Tributo	Afecto desde	Exoneración
---------	--------------	-------------

		Marca de Exoneración	Desde	Hasta
IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA	24/09/2012	-	-	-
RENTA-3RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA	01/01/2017	-	-	-
RENTA - DISTRIBUCION DIVIDENDOS	01/05/2019	-	-	-
IMP.TEMPORAL A LOS ACTIV.NETOS	01/03/2019	-	-	-
RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES	01/05/2019	-	-	-
RENTA 5TA. CATEG. RETENCIONES	01/08/2019	-	-	-
ESSALUD SEG REGULAR TRABAJADOR	01/08/2019	-	-	-
SNP - LEY 19990	01/08/2019	-	-	-
SENCICO	24/09/2012	-	-	-

Representantes Legales					
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD -07745559	CRUZ CASTAÑEDA MARIO RUBEN	APODERADO	30/10/1955	13/04/2023	-
	Dirección AV. JUAN DE ARONA 151 Int	Ubigeo LIMA LIMA SAN ISIDRO	Teléfono 15 - 997552400	Correo ncruz@tecnicasmetalicas.com.pe	
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD -44132819	CRUZ GALARZA MARIO FERNANDO	GERENTE GENERAL	21/03/1987	13/04/2023	-
	Dirección URB. SAN ISIDRO AV. JUAN DE ARONA 151 Int 701D	Ubigeo LIMA LIMA SAN ISIDRO	Teléfono 15 - 997552390	Correo MCRUZGALARZA@TMGI.COM.PE	

Otras Personas Vinculadas						
Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vinculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD -07745559	CRUZ CASTAÑEDA MARIO RUBEN	SOCIO	30/10/1955	21/12/2018	-	99.900000000
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo		
		---	---		macruz@tmgi.com.pe	
Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vinculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD -44132819	CRUZ GALARZA MARIO FERNANDO	SOCIO	21/03/1987	22/08/2023	-	0.100000000
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo		
		---	---		macruzalarza@tmgi.com.pe	

Importante

La SUNAT se reserva el derecho de verificar el domicilio fiscal declarado por el contribuyente en cualquier momento.

Documento emitido a través de SOL - SUNAT Operaciones en Línea, que tiene validez para realizar trámites Administrativos, Judiciales y demás

Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.

Para ir a su Buzón Electrónico [Ingrese Aquí](#)

DEPENDENCIA SUNAT

Fecha:23/01/2026

Hora:16:50

