



Municipalidad Metropolitana de Lima  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE AUTORIZACIONES URBANAS

EXPEDIENTE N° : 137330-2015

FECHA EMISIÓN : 13-01-2016

FECHA VENCIMIENTO : 12-01-2019

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N° 001 - 2016 -MML-GDU-SAU-DE/LE**

LICENCIA DE EDIFICACIÓN: **OBRA NUEVA (1° ETAPA)**

MODALIDAD: **C**

USO: **CONJUNTO RESIDENCIAL** ZONIFICACIÓN: **CZ-RDA** ALTURA: **54.13 ml** NIVELES: **Cist.+Sót.1-2-3+01P – Torre B**  
**Cist.+Sót.1-2-3+20P – Torre C**

PROPIETARIOS: **TM GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.C. Y TMDS S.A.C.**

UBICACIÓN :

**LIMA**  
Departamento

**LIMA**  
Provincia

**CERCADO DE LIMA**  
Distrito

**CMDTE. TORRES PAZ** 1269-1275-1281-1285-1293-1299  
**CABO TEODORO CÁRDENAS** 701-707-707-713-723-733-737  
**JOSÉ GÁLVEZ** 1212-1216-1244-1266-1276

**DEL FUNDO**  
**SANTA BEATRIZ**  
Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje N°

TORRE B	
PISOS	ÁREAS
CISTERNA	312.66 m2
SÓTANO 3	767.12 m2
SÓTANO 2	761.39 m2
SÓTANO 1	761.38 m2
1° PISO	390.44 m2
<b>SUB TOTAL B</b>	<b>2'992.99 m2</b>

TORRE C			
PISOS	ÁREAS	PISOS	ÁREAS
CISTERNA	41.30 m2	9° PISO	420.02
SÓTANO 3	859.33 m2	10° PISO	420.02
SÓTANO 2	856.09 m2	11° PISO	323.89
SÓTANO 1	864.58 m2	12° PISO	273.40
1° PISO	460.88 m2	13° PISO	270.51
2° PISO	418.43 m2	14° PISO	272.10
3° PISO	421.32 m2	15° PISO	273.40
4° PISO	421.32 m2	16° PISO	271.81
5° PISO	419.50 m2	17° PISO	271.81
6° PISO	419.50 m2	18° PISO	273.40
7° PISO	419.50 m2	19° PISO	271.81
8° PISO	419.73 m2	20° PISO	270.51

<b>SUB TOTAL C</b>	<b>9'634.16</b>
<b>TOTAL (B+C)</b>	<b>12, 627.15</b>

**VALOR DE LA OBRA S/. 13,098,900.32**  
(Según lo consignado en el FUE)

RESPONSABLE DE OBRA : **ING. ELVISS MAURICIO CASTRO CUBA AGUIRRE** R. CIP. 77189

DERECHO DE LICENCIA : **S/. 681.40**

**Ticket N°: 003 0000164371**

**OBSERVACIONES:**

- En aplicación del **D.S. N° 008-2013-VIVIENDA**; art. 3° numeral 3.1 se señala lo siguiente:
  - La presente Licencia, **no autoriza la ejecución de las obras**, excepto las obras preliminares.
  - El inicio de la ejecución de las obras autorizadas está sujeto a:
    - La comunicación de la fecha de inicio de la obra y el profesional responsable de la misma, confirmando al profesional que consigna en el FUE o designando uno nuevo.
    - La suscripción del cronograma de visitas de inspección, constituido por las Verificaciones Técnicas, el mismo que deberá ser elaborado conjuntamente con el Supervisor de Obra, asignado por la División de Control de Edificaciones de la Subgerencia de Autorizaciones Urbanas de la Gerencia de Desarrollo Urbano MML.
    - La entrega de la Póliza Car ó la Póliza de Responsabilidad Civil, vigente para todo el periodo de la Obra, según corresponda.
    - El pago de la Tasa correspondiente a la Verificación Técnica, según el Art. 10° de la Ley N° 29090; la copia del comprobante de pago será adjuntado al expediente. **Caso contrario está sujeto a multa** (aplica art. 55°, numeral 55.4).
- Durante la ejecución de la Obra el profesional responsable de obra deberá tomar en cuenta lo dispuesto en la Ley N° 29090, Art. 4°, ítem 4, sobre responsabilidades en la ejecución de la obra. Además deberá tomar en cuenta lo indicado en la Norma G.050 (Seguridad durante la Construcción) - Art. 25° del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- La presente Licencia de Edificación para Obra Nueva - Etapa 1, corresponde a la Torre B (cisterna + 03 sótanos + 1er Piso) con un Área Techada de 2992.99m2 y la Torre C (cisterna + 03 sótanos + 20 Pisos) con un Área Techada de 9634.15 m2, presentando un Área Techada Total de 12,627.15 m2; siendo emitida de conformidad con el D.S. N° 008-2013-VIVIENDA, su modificatoria el D.S. N° 014-2015-VIVIENDA, artículo 55° del Reglamento de la Ley N° 29090.
- Previo al otorgamiento de la Conformidad de Obra, deberá acreditar el aporte a SERPAR – Decretos Ley N° 18998 y 19543, asimismo deberá cumplir con lo indicado por el delegado del Colegio de Ingenieros del Perú, en la especialidad de Ingeniería Sanitaria (Acta de fecha 08/01/16), referido al cumplimiento de las obras complementarias descritas en la Factibilidad de Servicios de SEDAPAL aprobado mediante el Certificado de Factibilidad de Servicios N° 298-2014 de fecha 18/06/14 (Folio 120-121-122-123-124), EDELNOR, otorgado mediante el Documento SGNCE-14-533 DE FECHA 30/04/14 (Folio 125) y considerar lo señalado por CALIDDA en el Documento 2014-003648 de fecha 19/02/2014.
- El presente proyecto fue aprobado bajo los alcances del D.S. N° 013-2013-VIVIENDA - MI VIVIENDA, mediante el Acta de Verificación y Dictamen N° 272-15, Sesión 035-15 de fecha 07/08/2015 (Proyecto Conforme) y el Acta de Verificación y Dictamen N° 316-15, Sesión 041-15 de fecha 11/09/2015 (Acuerdo de Comisión).

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LA MODALIDAD C CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA



GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUBGERENCIA DE AUTORIZACIONES URBANAS  
DIVISION DE EDIFICACIONES

Arq. **NANCY SENISSE YARASCA**

Jefe (e)  
CAP. 14030

Fecha: 13-01-16

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



Municipalidad Metropolitana de Lima  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE AUTORIZACIONES URBANAS

ANIBAL SIERRALTA RÍOS, MBA, Dr.  
Doctor en Ciencias Jurídicas  
NOTARIO DE LIMA  
Av. Petit Thouars 3699 - Lima 27  
San Isidro  
Telfs.: 221-2406 / 221-7015  
Fax: 221-7109

EXPEDIENTE N° : 094172 - 2017

FECHA EMISIÓN : 26-04-2017

FECHA VENCIMIENTO : 25-04-2020

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N° 019 - 2017 -MML-GDU-SAU-DE/LE**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N° 001-2016-MML-GDU-SAU-DE/LE

LICENCIA DE OBRA: **MODIFICACIÓN DE PROYECTO - OBRA NUEVA (1° ETAPA)**

(\*) CAMBIO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL DE LAS LOSAS ALIGERADAS Y LOSAS MACIZAS

MODALIDAD: C

USO: CONJUNTO RESIDENCIAL

ZONIFICACIÓN: CZ-RDA

ALTURA: 54.13 ml

ADMINISTRADO: **TM GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.C. Y TMD S.A.C.**

UBICACIÓN :

<b>LIMA</b> Departamento	<b>LIMA</b> Provincia	<b>CERCADO DE LIMA</b> Distrito
<b>DEL FUNDO</b> <b>SANTA BEATRIZ</b>		<b>CMDTE. TORRES PAZ</b> 1269-1275-1281-1285-1293-1299
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	<b>CABO TEODORO CÁRDENAS</b> 701-707-707-713-723-733-737
		<b>JOSÉ GÁLVEZ</b> 1212-1216-1244-1266-1276
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje N°

TOTAL N° DE PISOS / NIVELES:

N° Sótano : 03 Sót. Torre B / 03 Sót. Torre C

Semisótano : ---

N° Piso(s) / Nivel(es) : 01 Ps. Torre B / 20 Ps. Torre C

ÁREA TECHADA TOTAL:

TORRE B	
PISOS	ÁREAS
CISTERNA	312.66 m <sup>2</sup>
SÓTANO 3	767.12 m <sup>2</sup>
SÓTANO 2	761.39 m <sup>2</sup>
SÓTANO 1	761.38 m <sup>2</sup>
1° PISO	390.44 m <sup>2</sup>
<b>SUB TOTAL B</b>	<b>2'992.99 m<sup>2</sup></b>

TORRE C			
PISOS	ÁREAS	PISOS	ÁREAS
CISTERNA	41.30 m <sup>2</sup>	9° PISO	420.02
SÓTANO 3	859.33 m <sup>2</sup>	10° PISO	420.02
SÓTANO 2	856.09 m <sup>2</sup>	11° PISO	323.89
SÓTANO 1	864.58 m <sup>2</sup>	12° PISO	273.40
1° PISO	460.88 m <sup>2</sup>	13° PISO	270.51
2° PISO	418.43 m <sup>2</sup>	14° PISO	272.10
3° PISO	421.32 m <sup>2</sup>	15° PISO	273.40
4° PISO	421.32 m <sup>2</sup>	16° PISO	271.81
5° PISO	419.50 m <sup>2</sup>	17° PISO	271.81
6° PISO	419.50 m <sup>2</sup>	18° PISO	273.40
7° PISO	419.50 m <sup>2</sup>	19° PISO	271.81
8° PISO	419.73 m <sup>2</sup>	20° PISO	270.51
<b>SUB TOTAL C</b>		<b>9'634.16</b>	
<b>TOTAL (B+C)</b>		<b>12, 627.15</b>	

(\*) La presente Modificación de Proyecto de la Resolución de Licencia 001-2016-MML-GDU-SAU-DE/LE, refiere al cambio de losas aligeradas y macizas de los sótanos 01, 02 y 03 de las Torres B y C, por prelosas aligeradas y macizas.

- En aplicación del D.S. N° 008-2013-VIVIENDA; art. 3° numeral 3.1 se señala lo siguiente:
  - La presente Licencia, no autoriza la ejecución de las obras, excepto las obras preliminares.
  - El inicio de la ejecución de las obras autorizadas está sujeto a:
    - La comunicación de la fecha de inicio de la obra y el profesional responsable de la misma, confirmando al profesional que consigna en el FUE o designando uno nuevo.
    - La suscripción del cronograma de visitas de inspección, constituido por las Verificaciones Técnicas, el mismo que deberá ser elaborado conjuntamente con el Supervisor de Obra, asignado por la División de Control de Edificaciones de la Subgerencia de Autorizaciones Urbanas de la Gerencia de Desarrollo Urbano MML.
    - La entrega de la Póliza Car ó la Póliza de Responsabilidad Civil, vigente para todo el periodo de la Obra, según corresponda.
    - El pago de la Tasa correspondiente a la Verificación Técnica, según el Art. 10° de la Ley N° 29090; la copia del comprobante de pago será adjuntado al expediente. Caso contrario está sujeto a multa (aplica art. 55°, numeral 55.4).
- Durante la ejecución de la Obra el profesional responsable de obra deberá tomar en cuenta lo dispuesto en la Ley N° 29090, Art. 4°, Item 4, sobre responsabilidades en la ejecución de la obra. Además deberá tomar en cuenta lo indicado en la Norma G.050 (Seguridad durante la Construcción) - Art. 25° del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Previo al otorgamiento de la Conformidad de Obra, deberá acreditar el aporte a SERPAR – Decretos Ley N° 18998 y 19543, asimismo deberá cumplir con lo indicado por el delegado del Colegio de Ingenieros del Perú, en la especialidad de Ingeniería Sanitaria (Acta de fecha 08/01/16), referido al cumplimiento de las obras complementarias descritas en la Factibilidad de Servicios de SEDAPAL aprobado mediante el Certificado de Factibilidad de Servicios N° 298-2014 de fecha 18/06/14 (Folio 120-121-122-123-124), EDELNOR, otorgado mediante el Documento SGNCE-14-533 DE FECHA 30/04/14 (Folio 125) y considerar lo señalado por CALIDDA en el Documento 2014-003648 de fecha 19/02/2014.
- El presente proyecto fue aprobado bajo los alcances del D.S. N° 013-2013-VIVIENDA - MI VIVIENDA, mediante el Acta de Verificación y Dictamen N° 272-15, Sesión 035-15 de fecha 07/08/2015 (Proyecto Conforme) y el Acta de Verificación y Dictamen N° 316-15, Sesión 041-15 de fecha 11/09/2015 (Acuerdo de Comisión).
- La presente Licencia de Modificación de Proyecto referido al cambio de losas aligeradas y macizas a prelosas aligeradas y macizas de los sótanos 01, 02 y 03 de las Torres B y C, es emitida de conformidad con el D.S. N° 008-2013-VIVIENDA, modificado por el D.S. N° 014-2015-VIVIENDA y D.S. N° 009-2016-VIVIENDA, Art. 55° del Reglamento de la Ley N° 29090.
- La licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendarios anteriores a su vencimiento.
- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.
- La Modificación de la Resolución de Licencia de Edificación N° 001-2016-MML-GDU-SAU-DE/LE se otorga en el presente N° 019-2017-MML-GDU-SAU-DE/LE.

**CERTIFICACION AL DORSO**

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUBGERENCIA DE AUTORIZACIONES URBANAS  
DIVISION DE EDIFICACIONES

Arq. JOHANA DEL MAR REATEGUI  
Jefe  
CAP 5357

Fecha: 26-04-17

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

FOLIO N° 35  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE AUTORIZACIONES URBANAS  
DIVISION DE EDIFICACIONES

EXPEDIENTE N° : 33251 - 2019

FECHA EMISIÓN : 17-06 2019

FECHA VENCIMIENTO : 16-06-2022

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N° 023 - 2019 -MML-GDU-SAU-DE/LE**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N° 001-2016-MML-GDU-SAU-DE/LE

LICENCIA DE OBRA: **MODIFICACIÓN DE PROYECTO – OBRA NUEVA (1° ETAPA)**  
(REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL)

MODALIDAD: C

USO: **CONJUNTO RESIDENCIAL** ZONIFICACIÓN: **CZ-RDA** ALTURA: **54.00ML**

ADMINISTRADO: **TM GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.C. Y TMD S.A.C.** PROPIETARIO:  SI  
 NO

...CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINAS (1)

1. La presente Resolución de Licencia de Modificación de Proyecto sólo autoriza la *Remodelación* de la Torre B con 54.89m2 y Torre C con 317.80m2, la *Ampliación* de la Torre B con 5.65m2 y Torre C con 27.06m2, así como la *Demolición Parcial* de la Torre B con 7.09m2 y Torre C con 37.18m2.
2. El proyecto del Conjunto Residencial materia de la Resolución de Licencia de Edificación N° 001-2016-MML-GDU-SAU-DE/LE fue aprobado por etapas, por lo que le asiste lo señalado en el artículo 11° de la Ley N° 29090 vigente al momento de su aprobación.
3. En aplicación del **D.S. N° 011-2017-VIVIENDA**; Art. 3 numeral 3.2, se señala lo siguiente:
  - La presente Licencia, **no autoriza la ejecución de las obras**, excepto las obras preliminares.
  - El inicio de la ejecución de las obras autorizadas está sujeto a la presentación del Anexo H.
4. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución. Asimismo, todo proyecto en un inmueble que se ubique en zona monumental o ambiente urbano monumental **no le es aplicable la "Modificación del Proyecto"** (Modificaciones no sustanciales después de su ejecución, las Modificaciones sustanciales según lo señalado en el Art. 68 numeral 68.2.1 inciso b y numeral 68.2.2) ni la "**Conformidad de obra y la Declaratoria de Edificación con variaciones**" (Art. 74) del D.S. N°011-2017-Vivienda.
5. Para la ejecución de obras se deberán tener en cuenta los horarios establecidos mediante Ordenanza N°2080-MML de fecha 12/01/2018.
6. Durante la ejecución de la Obra el profesional Responsable de Obra deberá tomar en cuenta lo dispuesto en el TUO de la Ley N° 29090, Art. 4°, ítem 4, sobre responsabilidades en la ejecución de la obra. Además deberá tomar en cuenta lo indicado en la Norma G.050 (Seguridad durante la Construcción) - Art. 25° del Reglamento Nacional de Edificaciones.
7. La presente Resolución de Licencia de Modificación de Proyecto para Remodelación, Ampliación y Demolición Parcial, es emitida de conformidad con el D.S. N° 011-2017-VIVIENDA, art. 64 del Reglamento de la Ley N° 29090.
8. La presente Resolución de Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendarios anteriores a su vencimiento.
9. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por única vez por 36 meses.
10. La Resolución de Licencia de Edificación N° 001-2016-MML-GDU-SAU/LE ha sido otorgada bajo el Expediente N° 137330-2015.
11. La presente Modificación de Proyecto, **deja sin efecto la Resolución de Licencia de Edificación N° 001-2016-MML-GDU-SAU-DE/LE (13/01/2016)** y los planos de dictamen Conforme en la especialidad de *Arquitectura y Seguridad, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas*, seguido bajo el Expediente N° 137330-2015, así también, **deja sin efecto la Resolución de Licencia N° 019-2017-MML-GDU-SAU-DE/LE (26/04/2017)** y los planos de dictamen Conforme de la especialidad de *Estructuras*, referido al cambio estructural de las losas aligeradas y losas macizas de los sótanos 01, 02 y 03 de las Torres B-C, por prelosas aligeradas y macisas, seguido bajo el Expediente N° 94172-2017.

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
GERENCIA  
DESARROLLO URBANO  
  
Edith Milagros Rocca Quispe  
Jefa de División de Edificaciones  
Subgerencia de Autorizaciones Urbanas

Fecha: 17-06-2019

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

EXPEDIENTE N° : 33251 - 2019

FECHA EMISIÓN : 17-06 2019

FECHA VENCIMIENTO : 16-06-2022

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N° 023 - 2019 -MML-GDU-SAU-DE/LE**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N° 001-2016-MML-GDU-SAU-DE/LE

LICENCIA DE OBRA: **MODIFICACIÓN DE PROYECTO – OBRA NUEVA (1° ETAPA)**  
(REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL)

MODALIDAD: C

USO: **CONJUNTO RESIDENCIAL** ZONIFICACIÓN: **CZ-RDA** ALTURA: **54.00ML**

ADMINISTRADO: **TM GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.C. Y TMDS S.A.C.** PROPIETARIO:  SI  
 NO

UBICACIÓN:

<b>LIMA</b>	<b>LIMA</b>	<b>CERCADO DE LIMA</b>	<b>20-074-016</b>
Departamento	Provincia	Distrito	Código Catastral
<b>DEL FUNDO</b>			
<b>SANTA BEATRIZ</b>	-- -- --	<b>CMDTE. TORRES PAZ</b>	<b>1269-1275-1281-1285-1293-1299</b>
<b>Urbanización/A.H./Otro</b>	Mz. Lote SubLote	<b>CABO TEODORO CÁRDENAS</b>	<b>701-707-707-713-723-733-737</b>
		<b>JOSÉ GÁLVEZ</b>	<b>1212-1216-1244-1266-1276</b>
		<b>Av. / Jr. / Calle / Pasaje</b>	

**TOTAL N° DE PISOS / NIVELES:**

N° Sótano : **03 TORRES B-C**

Semisótano : ---

N° Piso (s) / Nivel (es) : **01 PISO – TORRE B**  
**20 PISOS - TORRE C**

Estacionamientos : **93 UNIDADES - TORRES B-C (72 Vivienda + 10 Visita, incluye 01 para Discapacitados + 11 Comercio, incluye 01 para discapacitados)**

Área Libre : **1,579.63m2 (50.35%)**

Retiro : **3.00ml frente a Jr. Cmdte. Torres Paz**  
**3.05ml frente a Jr. Cabo Teodoro Cárdenas**  
**4.36ml frente a Jr. José Gálvez**

**ÁREA TECHADA TOTAL:**

NIVELES	RESOLUCIÓN DE LICENCIA N° 001-2016-MML-GDU-SAU-DE/LE (m2)			REMODELACION (m2)			AMPLIACION (m2)			DEMOLICION (m2)			TOTAL
	TORRE B	TORRE C	PARCIAL	TORRE B	TORRE C	PARCIAL	TORRE B	TORRE C	PARCIAL	TORRE B	TORRE C	PARCIAL	
CISTERNAS	312.66	41.30	353.96	8.60	3.62	12.22	3.07	2.48	5.55	4.33	4.62	8.95	350.56
SÓTANO 3	767.12	859.33	1,626.45	2.26	15.76	18.02	0.94	1.33	2.27	1.12	15.91	17.03	1,611.69
SÓTANO 2	761.39	856.09	1,617.48	0.83	4.58	5.41	0.82	0.88	1.70	0.82	6.74	7.56	1,611.62
SÓTANO 1	761.38	864.58	1,625.96	5.68	6.05	11.73	0.82	0.88	1.70	0.82	6.77	7.59	1,620.07
1° PISO	390.44	460.88	851.32	37.52	201.79	239.31	0.00	16.10	16.10	0.00	0.10	0.10	867.32
2° PISO	0.00	418.43	418.43	0.00	3.66	3.66	0.00	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	418.51
3° PISO	0.00	421.32	421.32	0.00	3.80	3.80	0.00	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	421.40
4° PISO	0.00	421.32	421.32	0.00	3.82	3.82	0.00	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	421.40
5° PISO	0.00	419.50	419.50	0.00	4.10	4.10	0.00	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	419.58
6° PISO	0.00	419.50	419.50	0.00	3.68	3.68	0.00	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	419.58
7° PISO	0.00	419.50	419.50	0.00	3.86	3.86	0.00	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	419.58
8° PISO	0.00	419.73	419.73	0.00	4.08	4.08	0.00	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	419.81
9° PISO	0.00	420.02	420.02	0.00	3.58	3.58	0.00	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	420.10
10° PISO	0.00	420.02	420.02	0.00	3.74	3.74	0.00	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	420.10
11° PISO	0.00	323.89	323.89	0.00	4.66	4.66	0.00	0.08	0.08	0.00	0.07	0.07	323.90
12° PISO	0.00	273.40	273.40	0.00	3.62	3.62	0.00	0.08	0.08	0.00	0.07	0.07	273.41
13° PISO	0.00	270.51	270.51	0.00	3.34	3.34	0.00	0.08	0.08	0.00	0.07	0.07	270.52
14° PISO	0.00	272.10	272.10	0.00	3.21	3.21	0.00	0.08	0.08	0.00	0.07	0.07	272.11
15° PISO	0.00	273.40	273.40	0.00	3.76	3.76	0.00	0.08	0.08	0.00	0.46	0.46	273.02
16° PISO	0.00	271.81	271.81	0.00	3.54	3.54	0.00	0.08	0.08	0.00	0.46	0.46	271.43
17° PISO	0.00	271.81	271.81	0.00	3.60	3.60	0.00	0.08	0.08	0.00	0.46	0.46	271.43
18° PISO	0.00	273.40	273.40	0.00	3.68	3.68	0.00	0.08	0.08	0.00	0.46	0.46	273.02
19° PISO	0.00	271.81	271.81	0.00	4.00	4.00	0.00	0.08	0.08	0.00	0.46	0.46	271.43
20° PISO	0.00	270.51	270.51	0.00	3.64	3.64	0.00	0.08	0.08	0.00	0.46	0.46	270.13
OBRAS COMPL	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.00	3.87	3.87	0.00	0.00	0.00	3.87
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>2,992.99</b>	<b>9,634.16</b>	<b>12,627.15</b>	<b>54.89</b>	<b>317.80</b>	<b>372.69</b>	<b>5.65</b>	<b>27.06</b>	<b>32.71</b>	<b>7.09</b>	<b>37.18</b>	<b>44.27</b>	<b>12,615.59</b>

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Lima, 24 de Noviembre del 2021

**RES. DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N° D00023-2021-MML-GDU-SAU-DE**

MODIFICACION DE PROYECTO DE LA RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 001-2016-MML-GDU-SAU-DE/LE  
MODIFICACION DE PROYECTO DE LA RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 019-2017-MML-GDU-SAU-DE/LE  
MODIFICACION DE PROYECTO DE LA RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 023-2019-MML-GDU-SAU-DE/LE

EXPEDIENTE N° : **94626-2021**

FECHA EMISIÓN : **24-11-2021**

FECHA VENCIMIENTO: **23-11-2024**

LICENCIA DE OBRA: **MODIFICACIÓN DE PROYECTO – OBRA NUEVA (1° ETAPA)**  
**(DEMOLICIÓN PARCIAL Y REMODELACIÓN)**

MODALIDAD: **C**

USO: **CONJUNTO RESIDENCIAL** ZONIFICACIÓN: **CZ-RDA** ALTURA: **54.00ML**

ADMINISTRADO: **ACTIVA TMGI S.A.C.** PROPIETARIO: **SI**  
(ANTES TM GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.C. Y TMDS S.A.C.)

UBICACIÓN:

**LIMA** **LIMA** **CERCADO DE LIMA** **20-074-016**  
Departamento Provincia Distrito Código Catastral

**DEL FUNDO** **CMDTE. TORRES PAZ** **1269-1275-1281-1285-1293-1299**  
**SANTA BEATRIZ** -- -- -- **CABO TEODORO CÁRDENAS** **701-707-707-713-723-733-737**  
**Urbanización/A.H./Otro** **Mz. Lote SubLote** **Av. / Jr. / Calle / Pasaje** **JOSÉ GÁLVEZ** **1212-1216-1244-1266-1276**  
**N°**

**TOTAL N° DE PISOS / NIVELES:**

N° Sótano : **03 TORRES B-C**

Semisótano : **---**

N° Piso (s) / Nivel (es) : **01 PISO – TORRE C/ -C**

Estacionamientos : **93 UNIDADES - TORRES B-C (72 Vivienda + 10 Visita, incluye 01 para Discapacitados + 11 Comercio, incluye 01 para discapacitados)**

**ÁREA TECHADA TOTAL:**

NIVELES	RESOL. DE LICENCIA N° 001-2016-MML-GDU-SAU-DE/LE (m2)		RESOL. DE LICENCIA N° 019-2017-MML-GDU-SAU-DE/LE (m2)		RESOL. DE LICENCIA N° 023-2019-MML-GDU-SAU-DE/LE (m2)						MODIFICACIÓN DE PROYECTO (m2)		PARCIAL ETAPA 1		TOTAL
	TORRE B	TORRE C	TORRE B	TORRE C	REMEDIACION		AMPLIACION		DEMOLICION PARCIAL		DEMOLICION PARCIAL	REMODELACION	TORRE B	TORRE C	
					TORRE B	TORRE C	TORRE B	TORRE C	TORRE B	TORRE C					
CISTERNAS	312.66	41.30			8.60	3.62	3.07	2.48	4.33	4.62	0.00	0.00	311.40	39.16	350.56
SÓTANO 3	767.12	859.33			2.26	15.76	0.94	1.33	1.12	15.91	7.21	0.44	759.73	844.75	1,604.48
SÓTANO 2	761.39	856.09			0.83	4.58	0.82	0.88	0.82	6.74	7.21	0.44	754.18	850.23	1,604.41
SÓTANO 1	761.38	864.58			5.68	6.05	0.82	0.88	0.82	6.77	7.21	0.44	754.17	858.69	1,612.86
1° PISO	390.44	460.88			37.52	201.79	0.00	16.10	0.00	0.10	259.45	1.28	130.99	476.88	607.87
2° PISO	0.00	418.43			0.00	3.66	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	418.51	418.51
3] PISO	0.00	421.32			0.00	3.80	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	421.40	421.40
4° PISO	0.00	421.32			0.00	3.82	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	421.40	421.40
5° PISO	0.00	419.50			0.00	4.10	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	419.58	419.58
6° PISO	0.00	419.50			0.00	3.68	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	419.58	419.58
7° PISO	0.00	419.50			0.00	3.86	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	419.58	419.58
8° PISO	0.00	419.73			0.00	4.08	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	419.81	419.81
9° PISO	0.00	420.02			0.00	3.58	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	420.10	420.10
10° PISO	0.00	420.02			0.00	3.74	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	420.10	420.10
11° PISO	0.00	323.89			0.00	4.66	0.00	0.08	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	323.90	323.90
12° PISO	0.00	273.40			0.00	3.62	0.00	0.08	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	273.41	273.41
13° PISO	0.00	270.51			0.00	3.34	0.00	0.08	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	270.52	270.52
14° PISO	0.00	272.10			0.00	3.21	0.00	0.08	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	272.11	272.11
15° PISO	0.00	273.40			0.00	3.76	0.00	0.08	0.00	0.46	0.00	0.00	0.00	273.02	273.02
16° PISO	0.00	271.81			0.00	3.54	0.00	0.08	0.00	0.46	0.00	0.00	0.00	271.43	271.43
17° PISO	0.00	271.81			0.00	3.60	0.00	0.08	0.00	0.46	0.00	0.00	0.00	271.43	271.43
18° PISO	0.00	273.40			0.00	3.68	0.00	0.08	0.00	0.46	0.00	0.00	0.00	273.02	273.02
19° PISO	0.00	271.81			0.00	4.00	0.00	0.08	0.00	0.46	0.00	0.00	0.00	271.43	271.43
20° PISO	0.00	270.51			0.00	3.64	0.00	0.08	0.00	0.46	0.00	0.00	0.00	270.13	270.13
OBRAS COMPL.	0.00	0.00			0.00	14.63	0.00	3.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.87	3.87
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>2,992.99</b>	<b>9,634.16</b>	<b>0.00</b>		<b>54.89</b>	<b>317.80</b>	<b>5.65</b>	<b>27.06</b>	<b>7.09</b>	<b>37.18</b>	<b>281.08</b>	<b>2.60</b>	<b>2,710.47</b>	<b>9,624.04</b>	<b>12,334.51</b>

...CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINAS (2)

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:  
Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: **X2CYC7N**

LICENCIA DE OBRA: **MODIFICACIÓN DE PROYECTO – OBRA NUEVA (1º ETAPA)**  
**(DEMOLICIÓN PARCIAL Y REMODELACIÓN)**

MODALIDAD: **C**

USO: **CONJUNTO RESIDENCIAL**      ZONIFICACIÓN: **CZ-RDA**      ALTURA: **54.00ML**

ADMINISTRADO: **ACTIVA TMGI S.A.C.**      PROPIETARIO:  
(ANTES TM GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.C. Y TMDS S.A.C.)

...CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINAS (1)

Área Libre : **1,579.63m2 (50.35%)**  
Retiro : **3.00ml** frente a Jr. Cmdte. Torres Paz  
**3.05ml** frente a Jr. Cabo Teodoro Cárdenas  
**4.36ml** frente a Jr. José Gálvez

1. La presente Resolución de Licencia de Modificación de Proyecto sólo autoriza la *Remodelación* de la Torre B con 2.30m2 y la *Demolición Parcial* de la Torre B con 281.08m2.
2. El proyecto del Conjunto Residencial materia de la Resolución de Licencia de Edificación N° 001-2016-MML-GDU-SAU-DE/LE fue aprobado por etapas, por lo que le asiste lo señalado en el artículo 11° de la Ley N° 29090 vigente al momento de su aprobación.
3. En aplicación del **D.S. N° 011-2017-VIVIENDA**; Art. 3 numeral 3.2, se señala lo siguiente:
  - La presente Licencia, **no autoriza la ejecución de las obras**, excepto las obras preliminares.
  - El inicio de la ejecución de las obras autorizadas está sujeto a la presentación del Anexo H.
4. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución. Asimismo, todo proyecto en un inmueble que se ubique en zona monumental o ambiente urbano monumental **no le es aplicable la "Modificación del Proyecto"** (Modificaciones no sustanciales después de su ejecución, las Modificaciones sustanciales según lo señalado en el Art. 68 numeral 68.2.1 inciso b y numeral 68.2.2) ni la **"Conformidad de obra y la Declaratoria de Edificación con variaciones"** (Art. 74) del D.S. N°011-2017-Vivienda.
5. Para la ejecución de obras se deberán tener en cuenta los horarios establecidos mediante Ordenanza N°2080-MML de fecha 12/01/2018.
6. Durante la ejecución de la Obra el profesional Responsable de Obra deberá tomar en cuenta lo dispuesto en el T.U.O de la Ley N° 29090, Art. 4°, ítem 4, sobre responsabilidades en la ejecución de la obra. Además deberá tomar en cuenta lo indicado en la Norma G.050 (Seguridad durante la Construcción) - Art. 25° del Reglamento Nacional de Edificaciones.
7. La presente Resolución de Licencia de Modificación de Proyecto para Remodelación, Ampliación y Demolición Parcial, es emitida de conformidad con el D.S. N° 011-2017-VIVIENDA, art. 64 del Reglamento de la Ley N° 29090.
8. La presente Resolución de Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendarios anteriores a su vencimiento.
9. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por única vez por 36 meses.
10. La Resolución de Licencia de Edificación N° 001-2016-MML-GDU-SAU/LE ha sido otorgada bajo el Expediente N° 137330-2015, la Resolución de Licencia de Edificación N° 019-2017-MML-GDU-SAU/LE ha sido otorgada bajo el Expediente N° 094172-2017 y la Resolución de Licencia de Edificación N° 023-2019-MML-GDU-SAU/LE ha sido otorgada bajo el Expediente N° 33251-2019.

Documento firmado digitalmente  
**EDITH MILAGROS ROCCA QUISPE**  
JEFA DE DIVISION  
DIVISION DE EDIFICACIONES